

Форма Заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

Генеральному директору
ОАО «Электросигнал»
Потапову Г.Н.
Ф.И.О.

Заявление о предоставлении условий подключения (технических условий на присоединение) и заключении договора о подключении к системе теплоснабжения (заявление о подключении к системе теплоснабжения).

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения _____

(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф.И.О. заказчика – физического лица и реквизиты документа, удостоверяющие его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))

просит заключить договор о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать технические условия на присоединение к системе теплоснабжения, принадлежащего мне объекта на основании _____

(подробно: правовые основания владения, наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
	Общая	Отопление	Вентиляция
Всего по объекту, в т.ч.:			

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.
Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):

Имеются технические условия подключения за № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.
Нормативный срок строительства объекта _____ месяцев.
Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ квартал _____ 20 _____ года.
(с разбивкой по очередям)

Руководитель (должность) _____

Ф. И. О.

(подпись руководителя юридического лица)

М.П.

или

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица, дата)

Исполнитель:

Контактный телефон: _____

ДОГОВОР НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ № _____

г. Воронеж

_____ 20__ г.

ОАО «Электросигнал», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Потапова Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые совместно по тексту «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту тепловую энергию в виде горячей воды в нежилое встроенное помещение _____ в лит _____ общей площадью _____ кв.м, расположенное на первом этаже в многоквартирном доме по адресу: _____ именуемое далее по тексту «Объект». Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии. Объект принадлежит Абоненту на праве собственности.

1.2. Дата начала и дата окончания отопительного периода определяются Постановлениями Администрации городского округа город Воронеж.

1.3. Объемы потребления тепловой энергии Абонентом согласованы Сторонами в Приложении №1 к настоящему договору. Фактическое количество тепловой энергии, поданной Энергоснабжающей организацией и подлежащей оплате Абонентом, определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2. Обязанности и права Энергоснабжающей организации.

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию в виде горячей воды в соответствии с договорными величинами теплоснабжения, указанными в Приложении №1.

2.1.2. В случае изменения реквизитов Энергоснабжающей организации, в том числе адреса места регистрации, сообщить об этом Абоненту в срок не позднее трех рабочих дней.

2.1.3. Производить оформление счетов-фактур по настоящему договору на основании реквизитов, представленных Абонентом.

2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за техническим состоянием системы отопления на Объекте.

2.2.2. Вводить ограничение или прекращение подачи тепловой энергии на Объект в следующих случаях:

а) при аварии или угрозе аварии, с немедленным уведомлением после остановки теплоснабжения;

б) по решениям органов муниципального управления при дефиците топливно-энергетических ресурсов;

в) в случае наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающим размер платы более чем за один месяц, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок;

г) при выявлении фактов бездоговорного потребления тепловой энергии. Отмена ограничения режима потребления осуществляется после заключения договора теплоснабжения.

ограничения теплоснабжения осуществляется Энергоснабжающей организацией в соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

2.2.3. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии Абоненту в случаях, предусмотренных подпунктом «в» пункта 2.2.2. настоящего договора:

2.2.3.1. До введения ограничения Энергоснабжающая организация предупреждает Абонента в письменной форме о возможности введения ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения одного месяца после срока, указанного в п. 4.3 настоящего договора, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок. При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный срок, Энергоснабжающая организация извещает Абонента о введении ограничения не менее, чем за сутки до указанного ограничения.

2.2.3.2. Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, Энергоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии, письменно уведомив Абонента не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения Абонентом задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушений условий договора о количестве, качестве и значениях параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

2.2.4 Энергоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации Абонентом затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

3. Обязанности и права Абонента.

3.1. Абонент обязан:

3.1.1. Принимать и своевременно оплачивать все количество тепловой энергии, полученное на отопление Объекта, в соответствии со счетами, выставляемыми Энергоснабжающей организацией, в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.2. Заключить договор на техническое обслуживание Объекта с управляющей организацией, обеспечивающей техническое обслуживание и содержание многоквартирного дома, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

3.1.3. Поддерживать в исправном техническом состоянии систему отопления на Объекте. Уведомлять управляющую организацию, обеспечивающую техническое обслуживание и содержание многоквартирного дома, указанного в п. 1.1 настоящего договора, об аварийных ситуациях на Объекте, оперативно обеспечивать устранение аварий на Объекте.

3.1.4. Возвращать в обратный теплопровод Энергоснабжающей организации весь объем сетевой теплофикационной воды, не допускать утечек из системы отопления и использования теплофикационной воды не по назначению.

3.1.5. Беспрепятственно допускать представителей Энергоснабжающей организации на Объект.

3.1.6. В случае изменения реквизитов Абонента, в том числе адреса места регистрации, сообщить об этом Энергоснабжающей организации в срок не позднее трех рабочих дней.

3.1.7. Ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, получать от бухгалтерии Энергоснабжающей организации счёт и счет - фактуру на все фактически отпущенное в расчетном периоде количество тепловой энергии и акты приемки-сдачи выполненных работ в 2-х экземплярах,

подписанные со стороны Энергоснабжающей организации и отправленные по почтовому адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора.

3.1.8. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения актов приемки-сдачи выполненных работ вернуть Энергоснабжающей организации один экземпляр акта, подписанного со своей стороны. В случае отсутствия у Энергоснабжающей организации акта приемки-сдачи выполненных работ, подписанного Абонентом, акт приемки-сдачи выполненных работ считается акцептованным Абонентом, а обязательства Энергоснабжающей организации по поставке теплоэнергии - исполненными в расчетном периоде надлежащим образом и в полном объеме.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Требовать от Энергоснабжающей организации перерасчета по оплате за теплоэнергию в случаях, предусмотренных подпунктами «а», «б» пункта 2.2.2. настоящего договора, при наличии подписанного Сторонами акта.

4. Цена договора и порядок расчетов.

4.1. Расчетным периодом по платежам за тепловую энергию Стороны принимают календарный месяц.

4.2. Расчеты по настоящему договору производятся по тарифу, утвержденному Управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области. На момент заключения настоящего договора тариф составляет _____ руб. без НДС - за одну гигакалорию отпущенной тепловой энергии. Изменение тарифа в порядке, устанавливаемом органами государственного управления, не требует переоформления договора.

4.3. Оплата за потребленную тепловую энергию осуществляется Абонентом до 25-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, выставяемого Энергоснабжающей организацией, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации или внесением наличной суммы в кассу Энергоснабжающей организации. В стоимость потребленной тепловой энергии включается сумма налога на добавленную стоимость.

4.4. При возникновении у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии более чем за один расчетный период, независимо от причин, Энергоснабжающая организация принимает предусмотренные законодательством РФ меры по защите своих экономических интересов. В случае нарушения сроков оплаты, указанных в п. 4.3 настоящего договора, Энергоснабжающая организация вправе взыскать неустойку с Абонента в размере 0,3% за каждый день просрочки с 26-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.5. Стороны ежеквартально производят сверку взаимных расчетов. Акт сверки взаимных расчетов высылается по почте либо вручается лично в руки представителю от Абонента и должен быть возвращен Энергоснабжающей организации не позднее 15 дней со дня его получения. В случае не возврата акта правильными признаются данные Стороны, составившей акт.

5. Ответственность Сторон .

5.1. Перерывы в теплоснабжении или недоиспользование тепла по вине Абонента, а также отказ Абонента принимать (использовать) тепловую энергию в период действия договора, не освобождает Абонента от оплаты отпущенной ему тепловой энергии.

5.2. Абонент обязан не допускать расточительного использования тепловой энергии, ее хищения и утечек, отбора воды из системы отопления. При обнаружении мест несанкционированного отбора(кранов и т.п.) и(или) сброса теплоносителей Абонентом или третьими лицами на Объекте, Абонент возмещает Энергоснабжающей организации стоимость теплоносителя утраченного им из теплосети с начала отопительного сезона и стоимость дополнительно поставленной теплоэнергии в соответствии с Приложением №2 к настоящему договору. Цена теплоносителя может быть пересмотрена Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке в связи с изменением стоимости показателей применяемых в расчете цены теплоносителя.

5.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за несвоевременное и некачественное исполнение коммунальной услуги (отопление) управляющей организацией, обеспечивающей техническое обслуживание и содержание многоквартирного дома, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

5.4. При прекращении договора по инициативе Абонента, а также при ликвидации Абонента либо его реорганизации, Абонент обязан за тридцать дней письменно сообщить Энергоснабжающей

организации о расторжении настоящего договора и произвести полный расчет за тепловую энергию на день расторжения настоящего договора. При переходе Объекта на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды к другому правообладателю, Абонент обязан сообщить Энергоснабжающей организации наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

5.5. Энергоснабжающая организация не несет ответственности в случае отказа налоговыми органами Абоненту в предоставлении вычета НДС в связи с внесением Энергоснабжающей организацией в счета-фактуры неверных сведений, в том числе адреса места регистрации и места нахождения, предоставленных Абонентом, либо в случае не предоставления Абонентом указанных сведений.

5.6. Споры, возникшие при исполнении условий настоящего договора и не решенные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения Энергоснабжающей организации.

6. Срок действия, порядок расторжения и изменения договора.

6.1. Настоящий договор заключен на срок 12 месяцев и действует с 01.12.20__ по 30.11.20__, а по оплате - до полного исполнения принятых обязательств по настоящему договору.

6.2. Договор считается пролонгированным на следующие двенадцать месяцев, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо заключении нового договора.

6.3. Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

6.4. Изменения условий договора рассматриваются Сторонами в 2-недельный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.5. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, с предупреждением Абонента не позднее чем за 10 суток, в случае просрочки оплаты Абонентом за потребленную тепловую энергию более 30-ти (тридцати) дней после срока, указанного в п.4.3 настоящего договора.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Все приложения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

7.3. Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок урегулирования споров и разногласий, возникающих при исполнении настоящего Договора.

7.4. Претензия направляется заказным письмом, либо вручается под расписку уполномоченному представителю Стороны, которой заявляется претензия. Претензия также может быть направлена по факсимильной связи, либо на адрес электронной почты при условии последующего направления ее оригинала указанным выше способом.

7.5. Претензия рассматривается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения. Ответ на претензию представляется Стороне, заявившей претензию, в порядке, установленном в п. 7.4 настоящего договора. Неполучение Стороной, заявившей претензию, ответа на претензию в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления претензии, рассматривается как отказ в удовлетворении претензии.

7.6. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии, фактического неудовлетворения претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель вправе обратиться в Арбитражный суд Воронежской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.7. Заявления, уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) направляются Сторонами любым способом при условии, что соответствующий способ связи позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

7.8. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Приложение № 1 - Сведения об Объекте теплоснабжения Абонента и договорных величинах теплоснабжения;
- Приложение № 2 - Расчет стоимости теплоносителя.

8. Реквизиты и подписи Сторон:

Энергоснабжающая организация:

ОАО «Электросигнал»

394026 г. Воронеж,

ул. Электросигнальная, 1

ИНН/КПП 3650001159/366750001

Р/с 40702810213000116537

Центрально-Черноземный банк

ПАО Сбербанк г. Воронеж

Кор/сч 30101810600000000681

БИК 042007681

ОГРН 1023601610504

Тел.: 247-63-70 - отдел аренды и продаж

энергоносителей;

246-44-64 -бухгалтерия

Адрес электронной почты:

electrosignal@pad.vsi.ru

arenda@signal-vrn.ru

Абонент:

Адрес электронной почты:

Генеральный директор

ОАО «Электросигнал»

Г.Н. ПОТАПОВ

М.П.

М.П.

Сведения об Объекте теплоснабжения Абонента и договорных величинах теплопотребления

Наименование и местонахождение Объекта теплоснабжения	Площадь Объекта, м ²	Количество этажей в многоквартирном жилом доме	Норматив потребления тепловой энергии на отопление, при круглогодичной плате Гкал/кв.м	Потери тепловой энергии в год, Гкал	Договорные величины теплопотребления Объекта с учетом теплопотерь, Гкал							
					Январь	Февраль	Март	Апрель	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого в год
Нежилое встроенное помещение VI в лит. п/А, А, расположенное на первом этаже многоквартирного дома по адресу: 394026, г. Воронеж, Московский пр-т, д. 8	383,2	5	0,0223	0,3	5,4	5,4	5,4	5,3	5,3	5,3	5,3	37,4

$\Sigma Q_{год}^{om.} = (S \cdot N) + Q_n$; где, $Q_{год}^{om.}$ - договорная годовая тепловая нагрузка на отопление, Гкал/год; S- площадь в многоквартирном жилом доме, м², N- норматив потребления тепловой энергии на отопление, Гкал/м²; Q_n - нормативные потери, Гкал/год.

$$Q_{мес}^{om.} = 238,1 \times 0,0223 = 5,3 \text{ Гкал/мес}, \quad Q_{год}^{om.} = 5,3 \text{ Гкал/мес} \times 7 \text{ мес} = 37,1 \text{ Гкал/год}$$

Расчет потерь тепловой энергии: $Q_n = \Sigma \beta q_n L$; где, β - коэффициент на потерю тепла арматурой и компенсаторами; q_n - потери тепла теплопроводами, ккал/(м ч); L- протяженность трубопроводов, м.
D = 65 мм; L=30 м; $Q_n = \Sigma \beta q_n = 1,2 \times (45 \times 30 + 29 \times 30) \times 24 \times 196 \times 10^{-6} = 12,5 \text{ Гкал/год}$. - потери тепла в наружной тепловой сети жилого дома
D = 100 мм; L=5 м; $Q_n = \Sigma \beta q_n = 1,2 \times (54 \times 5 + 34 \times 5) \times 24 \times 196 \times 10^{-6} = 2,5 \text{ Гкал/год}$. - потери тепла в наружной тепловой сети жилого дома

$Q_n = 0,3 \text{ Гкал/год}$ - доля потерь тепла для Абонента

$$\Sigma Q_{год}^{om.} = 37,1 + 0,3 = 37,4 \text{ Гкал/год}$$

Энергоснабжающая организация:

Генеральный директор
ОАО «Электросигнал»

Г.Н. ПОТАПОВ

М.П.

Абонент:

_____ / _____ /

М.П.

Расчет стоимости теплоносителя.

Расчет стоимости теплоносителя производится по формуле:

$$S_{сб} = Q_{сб} \times T_{х0} \times 1,18 ,$$

где: $S_{сб}$ – стоимость теплоносителя, руб.

$Q_{сб}$ – количество теплоносителя, дополнительно израсходованного Абонентом с начала отопительного сезона, м³;

$T_{х0}$ – цена 1 м³ теплоносителя, без НДС, руб.

$$Q_{сб} = N \times q_k \times 3600 \times 24 \times n \times 10^{-3} ,$$

где: N – количество мест отбора теплоносителя (кранов и т.п.);

q_k – расход теплоносителя через 1 кран, л/сек - определяется по СНиП 2.04.01-85;

n – количество дней, рассчитанных за период с начала отопительного сезона до момента обнаружения несанкционированного отбора теплоносителя.

Энергоснабжающая организация:

Генеральный директор
ОАО «Электросигнал»

_____ Г.Н. ПОТАПОВ
М.П.

Абонент:

_____ / _____ /
М.П.